TERÊ TV
FUNDADOR: NILO TAVARES | 30 de agosto de 2024 | Ano 101 | Desde 1923 | portalgrpcom.com.br

Cultura Viva na PNAB: Teresópolis lança chamada pública para financiar pontos de cultura

INSCRIÇÕES ONLINE SEGUEM ATÉ O DIA 22 DE SETEMBRO

CHAMADA PÚBLICA
REDE MUNICIPAL DE PONTOS DE CULTURA
TERESÓPOLIS / RJ

Página 3

Sesc recebe espetáculo de dança e circo "Magote"

A montagem, que é resultado de uma pesquisa desenvolvida pelo grupo Marujá, será apresentada neste sábado (31/8), às 19h30

Página 8

I Feira do Livro e da Cultura de Teresópolis terá Ziraldo como patrono e tema "Inclusão e leitura para todos!"

O evento é uma parceria do Centro Cultural Feso Pro Arte e do Instituto AMA Leitura e terá mais de 50 autores, artistas e educadores convidados, incluindo a multiartista Bia Bedran

Página 3

Corpo de Bombeiros do Rio combateu cerca de 14 mil incêndios florestais apenas neste ano

Número de incêndios em florestas do estado aumentou 85%. Trabalho dos bombeiros, impulsionado por investimentos de mais de R$ 1 bilhão, tem sido crucial no combate a essas ocorrências

Página 5

Estado do Rio fecha o primeiro semestre de 2024 com superávit de R$ 1,17 bilhão

Resultados fiscais foram apresentados em audiência pública na Alerj

Página 6

O olhar humano do cardiologista frente ao paciente oncológico

Especialista do Hospital São José explica como o acolhimento cuidadoso e a abordagem empática são vitais para transformar momentos difíceis em experiências menos pesadas

Página 2

EcoRioMinas combateu 381 focos de incêndio de janeiro a julho

Página 5

Trabalhadores são resgatados em condições análogas à escravidão na maior operação da história do Brasil

Página 7

Presidente do TSE destaca início do horário eleitoral gratuito nesta sexta (30)

MINISTRA CÁRMEN LÚCIA AFIRMOU QUE O HORÁRIO É UM ESPAÇO DE EXERCÍCIO DEMOCRÁTICO DA INFORMAÇÃO

Página 4

RJ tem mais de 17 mil candidaturas para as eleições de outubro

Página 4

Receita lança nova versão de aplicativo para MEI consultar pendências

▶A Receita Federal lançou a nova versão do APP MEI com funcionalidade que permite aos microempreendedores individuais consultar pendências. Com isso, é possível consultar se houve omissão da Declaração Anual Simplificada para o Microempreendedor Individual e os débitos do SIMEI em cobrança na Receita Federal, inclusive débitos controlados por processo e parcelas em atraso de parcelamento. A nova versão também possibilita a emissão de um único DAS para quitação de débitos de mais de um mês. Para ter acesso à funcionalidade "Consulta Pendências", o MEI deverá efetuar o login com sua conta gov.br.

O olhar humano do cardiologista frente ao paciente oncológico

ESPECIALISTA DO HOSPITAL SÃO JOSÉ EXPLICA COMO O ACOLHIMENTO CUIDADOSO E A ABORDAGEM EMPÁTICA SÃO VITAIS PARA TRANSFORMAR MOMENTOS DIFÍCEIS EM EXPERIÊNCIAS MENOS PESADAS

O papel do cardiologista no tratamento oncológico vai além do cuidado com o coração, envolve acolhimento, empatia e uma abordagem humanizada durante uma fase crucial na vida dos pacientes. Como parte essencial da equipe multidisciplinar, o cardiologista desempenha um papel fundamental, oferecendo suporte e orientação desde o diagnóstico até as etapas mais complexas do tratamento.

Durante as consultas, muitos pacientes chegam aflitos com o diagnóstico de câncer, temerosos sobre os próximos passos, como quimioterapia, radioterapia ou cirurgia. Nesse contexto, a cardiologista do Hospital São José, Dr.ª Mirna Fontoura, explica como o acolhimento cuidadoso e a abordagem empática desse profissional são vitais para transformar os momentos difíceis em experiências menos pesadas. Ao oferecer explicações claras e responder a todas as dúvidas, o médico cria um ambiente tranquilo e acolhedor, não apenas para o paciente, mas também para seus familiares.

"Na cardiologia oncológica, há um cuidado especial com a cardiotoxicidade, uma complicação potencialmente grave causada pelos tratamentos oncológicos. Medicamentos como Antraciclinas, Alquilantes e Trastuzumabe, além da radioterapia em áreas próximas ao coração, podem provocar desde arritmias e hipertensão até insuficiência cardíaca e doenças coronarianas. Os fatores de risco incluem idade acima de 50 anos, hipertensão, diabetes, tabagismo e disfunção cardíaca prévia", esclarece a especialista.

Foto: Divulgação

Antes de iniciar qualquer tratamento quimioterápico, uma avaliação de risco cardiovascular é imprescindível. Exames como o ecocardiograma transtorácico auxiliam na condução dos casos, permitindo o monitoramento contínuo durante essa jornada. Ao detectar sinais de cardiotoxicidade, como falta de ar, cansaço, dor no peito ou palpitações, o cardiologista inicia imediatamente uma terapia cardioprotetora, sempre visando o bem-estar e a qualidade de vida do paciente.

Por fim, a médica explica que é fundamental o controle dos fatores de risco através do tratamento adequado da hipertensão, diabetes e dislipidemia (níveis anormais de lipídios no sangue), além de uma alimentação equilibrada, estímulo à atividade física e cessação do tabagismo.

"O compromisso com o cuidado humanizado e o bom atendimento faz toda a diferença para o paciente oncológico, que, nutrido de esperança, enfrenta seu tratamento com mais força e confiança. O hospital torna-se uma segunda casa, onde cada gesto de cuidado contribui para uma jornada mais leve e suportável. O cardiologista, ao ouvir as histórias e lidar com as aflições dos pacientes, cumpre uma missão que vai além do consultório, deixando um impacto duradouro na vida daqueles que enfrentam o câncer", finaliza Dr.ª Mirna.

MARCOS PEREIRA

12pe@ibest.com.br

Doenças

Somos quase todos fanáticos por guerras e declarações de guerras. Não nos importamos nada quando vemos idosos, mulheres e crianças feridas, mortas, abandonadas. No máximo protestamos silenciosamente, como se tivéssemos medo de também sermos atacados. É o século do medo, da irracionalidade. Muito mais do que todos os outros. Não há saída deste labirinto. Resta pedir misericórdia divina e acreditar que a democracia não é apenas uma fantasia. Ela vai resistir. O século pode acabar banhado em sangue. Além das guerras alucinadas, este século está sendo atacado por uma série aterradora de doenças. E metade ou mais da humanidade não acredita nos remédios que existem ou são criados contra elas. Lembram-se da verdadeira guerra que as pessoas deflagraram contra as vacinas que venceram a Covid? Pois é. Medo dos poderosos ou cumplicidade com a morte?

História

Para sustentar a indústria escravagista os artesãos brancos fabricavam os troncos, os comerciantes brancos vendiam os troncos, os brancos ricos compravam os troncos onde os escravos negros eram torturados. Muitas famílias brancas devem suas atuais fortunas ao antigo comércio de troncos e outras ferramentas de torturar escravos.

Cavernas

Começamos esta aventura fantástica morando nas cavernas, fugindo de todos os outros animais, assustados com relâmpagos e trovões e chuvas pesadas. Sobrevivemos comendo o que era possível, e sempre apavorados. Alguns entre nós, tempos depois, manifestaram suas perplexidades e viraram filósofos. Outros viraram carrascos e outros viraram fanáticos de nada, procurando vítimas em todos os lugares onde as pessoas não pensem exatamente como eles.

A verdade

Cada um de nós carrega uma quantidade de verdade, para ser usada na hora em que brigamos com os outros. Também carregamos uma qualidade absurda de vaidade, para ser usada em todas as horas do dia, em qualquer lugar, contra quem quer que seja.

Pergunta

Dizem por aí que ninguém solta a mão de ninguém, mas para que isto aconteça primeiro é preciso pegar a mão de alguém, não é? Outra coisa a ser pensada é que o meu passado pode me assustar como um pássaro selvagem, mas o passado dos meus inimigos pode levá-los direto para a cadeira elétrica.

REDAÇÃO E DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
Rua Emilie Ducumunn, 77 • Centro • CEP: 25953-050
Teresópolis/RJ • Tel/Fax: (21) 2643-5555.
Departamento Jurídico: Dra. Elizabeth Barbosa

Gerente Administrativa: Elaini Vianna
Projeto Gráfico e Diagramação: Hanna Scali
Colaborador: Marcos Pereira.

Cultura Viva na PNAB: Teresópolis lança chamada pública para financiar pontos de cultura

INSCRIÇÕES ONLINE SEGUEM ATÉ O DIA 22 DE SETEMBRO

A Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Cultura, lançou o Chamamento Público 05/2024 para o desenvolvimento da Rede Municipal de Pontos de Cultura. O objetivo é reconhecer, fomentar e desenvolver ações culturais de 08 entidades sem fins lucrativos sediadas no município através da Política Nacional de Cultura Viva (PNCV).

Publicado na última sexta-feira, 23/08, em edição extraordinária do Diário Oficial do Município, o edital é realizado com recursos do Governo Federal, um montante de R$ 289.956,01, repassados pelo Ministério da Cultura, por meio da Política Nacional Aldir Blanc de Fomento à Cultura (PNAB).

Podem participar pontos de cultura e organizações da sociedade civil que ainda não estejam certificadas como pontos de cultura pelo Ministério da Cultura.

As inscrições online seguem até o dia 22 de setembro. O edital com as regras de participação, a documentação necessária e o formulário de inscrição pode ser conferido por meio do link www.teresopolis.rj.gov.br/pnab.

Os canais de atendimento da Secretaria Municipal de Cultura são: telefone (21) 2742-3352 ramal 243; Whatsapp (21) 97513-9355; e-mail festivais.cultura@teresopolis.rj.gov.br. Localizada na Rua Darcy Menezes de Aragão, 30, na Várzea, a Secretaria de Cultura funciona de segunda a sexta, das 9h às 18h.

I Feira do Livro e da Cultura de Teresópolis terá Ziraldo como patrono e tema "Inclusão e leitura para todos!"

O evento é uma parceria do Centro Cultural Feso Pro Arte e do Instituto AMA Leitura e terá mais de 50 autores, artistas e educadores convidados, incluindo a multiartista Bia Bedran

Entre os dias 11 e 14 de setembro será realizada a FLICT 2024: I Feira do Livro e da Cultura de Teresópolis. O evento é fruto da parceria entre o Centro Cultural Feso Pro Arte e o Instituto AMA Leitura e terá como tema impulsionador "Inclusão e leitura para todos!". A temática foi inspirada no livro "Flicts", publicado em 1969 e primeiro infantil do renomado escritor, jornalista e cartunista Ziraldo, que também será patrono da festa literária. Para esta edição, que promete ser a primeira de muitas, os autores e artistas de Teresópolis serão os convidados de honra, assim como os gestores escolares, educadores e profissionais do livro da cidade.

As atividades dos quatro dias de FLICT serão gratuitas e realizadas no espaço do Centro Cultural Feso Pro Arte. A programação contará com encontro de escritores em mesas literárias e rodas de conversa, lançamentos de livros, contação de histórias, apresentações teatrais e musicais, performances de ilustração, oficinas de artes, palestras para educadores, exposições e estandes de livros, entre outras atrações, como o show "Bia, seus livros e canções", da multiartista Bia Bedran. São mais de 50 autores, artistas e educadores confirmados. O evento encerrará com o tradicional "XXIV Festival Poeterê: Pro Arte de Portas Abertas", com 12 horas ininterruptas de atrações simultâneas em diversas linguagens artísticas.

A FLICT 2024 tem foco no público infantojuvenil e abordará temas sensíveis na Literatura, como a representatividade negra e indígena nos livros para infância e juventude. A equipe organizadora do evento tem direção da professora e diretora da Pro Arte, Edenise Antas, e coordenação e curadoria da escritora e diretora do Instituto AMA Leitura, Ana Maria de Andrade.

A programação completa está sendo divulgada através das redes sociais (@feso.proarte e @institutoamaleitura). O Centro Cultural Feso Pro Arte fica na Rua Gonçalo de Castro, 85, Alto, Teresópolis.

SERVIÇO:
FLICT 2024: I Feira do Livro e da Cultura de Teresópolis
Data: de 11 a 14 de setembro de 2024
Horário: de 8h30 às 20h
Local: Centro Cultural Feso Pro Arte - Rua Gonçalo de Castro, 85, Alto, Teresópolis

Foto: Divulgação

Presidente do TSE destaca início do horário eleitoral gratuito nesta sexta (30)

MINISTRA CÁRMEN LÚCIA AFIRMOU QUE O HORÁRIO É UM ESPAÇO DE EXERCÍCIO DEMOCRÁTICO DA INFORMAÇÃO

No final da sessão plenária de quinta-feira (29), a presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), ministra Cármen Lúcia, comunicou que, a partir desta sexta-feira (30), terá início o horário eleitoral gratuito nas emissoras de rádio e de televisão referente ao 1º turno das Eleições Municipais de 2024. Nesta primeira etapa, o horário eleitoral vai até 3 de outubro.

"Estamos há 37 dias do 1º turno das Eleições 2024. Gostaria de lembrar que, por meio do horário eleitoral gratuito, se dá ciência, cada vez se informando mais, como é próprio de um processo eleitoral democrático, das propostas e dos candidatos. Será mais um espaço de exercício democrático de informação, que é livre, ressalvas feitas exclusivamente àquelas que não podem ser dadas. A propaganda eleitoral e o horário eleitoral gratuito são próprios do processo", afirmou a ministra Cármen Lúcia.

Foto: TSE

Horário eleitoral gratuito - O horário eleitoral gratuito relativo ao 1º turno das Eleições Municipais de 2024 começa nesta sexta-feira (30) e segue até o dia 3 de outubro. Será transmitido pelas emissoras de rádio e de televisão. Candidatas e candidatos aos cargos de prefeito e vereador devem utilizar esse espaço de propaganda para informar à eleitora e ao eleitor as ideias e propostas para as suas cidades.

A Resolução do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) nº 23.610/2019, que trata da propaganda eleitoral, define as regras de veiculação nas emissoras de rádio, inclusive nas comunitárias, e de televisão que operam em VHF e UHF, bem como nos canais de TV por assinatura sob a responsabilidade do Senado Federal, da Câmara dos Deputados, das assembleias legislativas, da Câmara Legislativa do Distrito Federal ou das câmaras municipais.

RJ tem mais de 17 mil candidaturas para as eleições de outubro

A Justiça Eleitoral fluminense recebeu 17.365 pedidos de registro de candidatura para as eleições municipais de 2024. O número representa uma queda de 34,56% em relação ao pleito anterior, quando foram registrados 26.538 pedidos. Todos os pedidos, incluindo impugnações e recursos, devem ser julgados até 16 de setembro.

A redução no número de candidaturas deve-se à alteração na quantidade de candidatas e candidatos que um partido pode lançar. Atualmente, a legislação eleitoral estipula que cada partido político ou federação poderá registrar candidatas e candidatos para as Câmaras Municipais no total de até 100% do número de vagas a preencher mais um. Em 2020, o limite era de 150%.

Do total de candidaturas, 1.012 buscam reeleição, o que equivale a 5,82%. Dessas, 940 são para vereador, 50 para prefeito e 22 para vice-prefeito.

Para acompanhar a situação das candidaturas, basta acessar o DivulgaCandContas, no sítio eletrônico do TSE.

Perfil das candidaturas

Apesar de serem maioria no eleitorado fluminense, as mulheres representam apenas 34% das candidaturas, com 5.819 pedidos. As candidaturas masculinas somam 66%, totalizando 11.546 pedidos. Do total de candidatas e candidatos, 14 declararam nome social e 45 (0,26%) se identificam como transgênero.

As candidaturas de pessoas com nome social estão distribuídas por nove cidades do estado. A Capital conta com três candidaturas, enquanto Angra dos Reis, Teresópolis e Três Rios têm duas cada. Já Duque de Caxias, Itaperuna, Natividade, Niterói e São Gonçalo têm uma candidatura cada. Todas são para o cargo de vereador.

Todas as informações sobre o perfil das candidaturas podem ser consultadas na página de Estatísticas da Justiça Eleitoral, no endereço: (https://sig.tse.jus.br/ords/dwapr/r/seai/sig-eleicao/home).

Beneficência Portuguesa de Teresópolis
Hospital Nossa Senhora da Saúde
CNPJ 32.185.605/0001-90
Rua José Maria de Araújo Regadas, 300
-Tel (21) 2742-0765
DIRETORIA: Av. Delfim Moreira, 798
Telefones: (21) 2742-2933/ 2742-7710

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente da Beneficência Portuguesa de Teresópolis, de acordo com o ART. 24º do Estatuto, devido a falta de quórum na primeira convocação, resolve novamente convocar os Senhores Associados da Instituição, para a Assembleia Geral onde haverá a eleição do novo Conselho Deliberativo, para o Período de 2024 à 2029, que será realizada no dia 11 de setembro de 2024, quarta-feira, em sua sede na Av. Delfim Moreira nº798- Várzea, No horário de 15:00 hrs às 17:00 hrs para votação.

Teresópolis, 30 de agosto de 2024
ANTÔNIO RODRIGUES RIBEIRO
Presidente da Diretoria

Corpo de Bombeiros do Rio combateu cerca de 14 mil incêndios florestais apenas neste ano

NÚMERO DE INCÊNDIOS EM FLORESTAS DO ESTADO AUMENTOU 85%. TRABALHO DOS BOMBEIROS, IMPULSIONADO POR INVESTIMENTOS DE MAIS DE R$ 1 BILHÃO, TEM SIDO CRUCIAL NO COMBATE A ESSAS OCORRÊNCIAS

O número de incêndios florestais cresceu cerca de 85% no Estado do Rio de Janeiro. Segundo dados do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro, só nos oito primeiros meses deste ano, a corporação já atendeu 6.178 ocorrências a mais do que no mesmo período do ano passado.

Em 2023, o CBMERJ atuou em 11.037 combates a fogo em vegetação. De 1° de janeiro a 23 de agosto foram 7.417 chamados. Já em 2024, até agora, houve 13.595 acionamentos, 2558 a mais que em todo o ano anterior.

"O trabalho incansável dos nossos bombeiros no combate aos focos de incêndio florestais é de extrema importância para a preservação do meio ambiente e a segurança da população. Investimos mais de R$ 1 bilhão na corporação, integrando novas tecnologias e recursos, para que estejam sempre prontos a enfrentar esses desafios com a máxima eficiência. É importante destacar que investimos mais de R$ 115 milhões no reforço operacional visando o combate a incêndios florestais" declarou o governador Cláudio Castro.

Foto: Divulgação

Rio de Janeiro (4.513), São Gonçalo (569) e Duque de Caxias (561) estão no topo do ranking dos municípios mais afetados, seguidos por Maricá, Nova Iguaçu, Niterói, Araruama, Nova Friburgo, Campos dos Goytacazes e Volta Redonda.

A corporação atua por terra e ar no combate aos focos. Aeronaves, drones, viaturas especializadas e bombeiros militares especialistas em incêndio florestal trabalham dia e noite para evitar a propagação das chamas. Outra arma que a corporação utiliza, cada vez com mais frequência, é a informação. Campanhas na imprensa e nas redes sociais alertam para os riscos de práticas comuns que podem levar a grandes desastres ambientes, com prejuízos para a flora, a fauna, vidas e bens.

"Hoje contamos com viaturas de última geração equipadas de fábrica com motobombas portáteis, abafadores, bombas costais, mcloads, foices, enxadas, enxadões, pás de campanha, pulasks e pás de bico, além de tanques flexíveis com capacidade para 25 mil litros, que permitem o abastecimento de água pelos helicópteros da corporação. Também foram adquiridos recentemente equipamentos como motosserras e afiadores de corrente, sopradores e bombas costais, motobombas, mochilas de ataque, abafadores, além de kits para atividade em montanha e barracas de campanha", detalhou o secretário de Estado de Defesa Civil e comandante-geral do CBMERJ, coronel Leandro Monteiro.

O Corpo de Bombeiros RJ conta, atualmente, com dois Grupamentos de Socorro Florestal e Meio Ambiente (1° e 2° GSFMA), localizados estrategicamente no Alto da Boa Vista e no município de Magé. São unidades especializadas no atendimento a estes tipos de ocorrências, que são mais comuns no período de estiagem, entre os meses de maio e outubro. Nesta época do ano, o CBMERJ ativa, ainda, a Operação Extinctus, reforçando o efetivo em todo o estado com Guarnições de Combate a Incêndio Florestal (GCIFs).

O CBMERJ também realiza operações simuladas periódicas e treinamento constante da tropa, em preparação para estes tipos de ocorrências.

EcoRioMinas combateu 381 focos de incêndio de janeiro a julho

De janeiro a julho deste ano, a EcoRioMinas atuou em 381 focos de incêndio às margens das rodovias. A concessionária contabilizou 181 no trecho de Minas Gerais e 200 no trecho do Rio de Janeiro. No período entre maio e julho que são considerados meses de estiagem, somente em Minas foram combatidos 169 focos e no Rio, 127. A maior concentração dessas ocorrências se concentram nas BR-116/MG e RJ.

A escassez de chuva aumenta a chance de focos de incêndio, mas é importante ressaltar que muitas ocorrências são iniciadas após ateio de fogo em lixos e objetos às margens da rodovia. O foco aliado a ação do vento, ajuda a espalhar as chamas, causando incêndios de grandes proporções e acidentes na via por conta da fumaça. A EcoRioMinas corta 36 municípios e dezenas de Áreas de Proteção Ambiental – APA, o que deixa a situação ainda mais complicada por conta de animais silvestres que têm suas vidas expostas ao perigo e a flora local que pode ser destruída, prejudicando o ecossistema da região.

O gerente de Atendimento ao Usuário, Sandro Matos, explica que o apoio dos moradores do entorno e dos usuários é fundamental para a diminuição desse tipo de incidente. "Manter nossas rodovias limpas é um esforço coletivo. Quando descartamos resíduos de maneira inadequada, prejudicamos o meio ambiente local e comprometemos a segurança viária, além de obstruir drenagens, causando alagamentos e outros danos".

Foto: Divulgação

Ao dirigir em uma rodovia e avistar um foco de incêndio, é importante agir com cuidado. Seguem algumas dicas simples para garantir a segurança de todos:

- Mantenha a calma: ao avistar um incêndio, evite pânico.
- Reduza a velocidade: diminua a velocidade e aumente a distância entre seu veículo e o incêndio. O calor e a fumaça podem reduzir a visibilidade e afetar o controle do carro.
- Evite a fumaça: a fumaça pode ser densa e perigosa. Se a visibilidade estiver comprometida, acenda os faróis baixos e, se necessário, pare em um local seguro até que melhore.
- Não pare na pista: se possível, não pare na pista ao lado do incêndio. Se você precisar parar, procure um local seguro, longe da área afetada, como um posto de gasolina ou um acostamento mais distante.
- Evite ligar o ar-condicionado: se possível, evite usar o ar-condicionado, pois o equipamento pode puxar a fumaça para dentro do veículo.

Ao avistar fogo e/ou fumaça, os usuários devem entrar em contato com o nosso 0800 116 0493 e 0800 116 0465 para deficientes auditivos. O serviço é gratuito e funciona 24h. Caso prefira, o usuário pode entrar em contato conosco através do WhatsApp. Basta salvar o número do 0800 da concessionária na sua lista de contatos e enviar uma mensagem.

Foto: Divulgação

Deputada solicita implantação de uma unidade do Procon em Angra dos Reis

Uma das principais representantes das regiões Sul Fluminense e Costa Verde na Alerj, a deputada estadual Célia Jordão (PL) solicitou ao governador Cláudio Castro (PL) a implantação de uma unidade do Programa de Proteção e Defesa do Consumidor (Procon) no município de Angra dos Reis. Por meio da Indicação Legislativa Nº 3409/ 2024, já em trâmite na Assembleia, a parlamentar pede que o governador verifique com a Secretaria Estadual de Defesa do Consumidor a criação da nova unidade.

"O Procon é um instrumento importante de proteção e defesa dos consumidores e, por isso, é essencial a implantação deste Programa em nossa região. A iniciativa irá garantir a fiscalização e aplicação das normas de defesa do consumidor nos estabelecimentos comerciais", afirmou Célia Jordão.

Estado do Rio fecha o primeiro semestre de 2024 com superávit de R$ 1,17 bilhão

RESULTADOS FISCAIS FORAM APRESENTADOS EM AUDIÊNCIA PÚBLICA NA ALERJ

Foto: Divulgação

O Estado do Rio de Janeiro fechou o primeiro semestre de 2024 com superávit orçamentário de R$ 1,17 bilhão, considerando uma receita de R$ 50,59 bilhões e uma despesa de R$ 49,42 bilhões no período. Os números foram apresentados, na terça-feira (27/08), em audiência pública da Comissão de Orçamento, Finanças, Fiscalização Financeira e Controle da Assembleia Legislativa do Rio (Alerj). Representantes da Secretaria de Estado de Fazenda foram à Casa Legislativa mostrar os resultados fiscais até o terceiro bimestre, o que corresponde aos primeiros seis meses deste ano.

Houve um crescimento de 3,6% na receita líquida acumulada no período na comparação com o primeiro semestre de 2023. Isso representa R$ 1,6 bilhão a mais do que na primeira metade do ano passado. Destaque para o aumento de 12,9% na arrecadação de ICMS, em especial nas atividades de óleo e gás, comércio e energia elétrica. A receita com o tributo apresentou elevação nos três primeiros bimestres de 2024 em comparação ao mesmo período do ano passado.

"É um desafio manter o equilíbrio das contas do Estado em um cenário de muitas mudanças normativas, mas o governo tem a responsabilidade e o compromisso de honrar os pagamentos de aposentados, servidores e fornecedores. Todo esforço é feito nesse sentido, pois isso acaba sendo revertido em favor da sociedade fluminense, gerando consumo e empregos", analisou o subsecretário-geral de Fazenda Gustavo Tillmann.

Estado vem reduzindo Restos a Pagar

O valor de Restos a Pagar, registrado em 30 de junho, foi de R$ 1,6 bilhão. Metade desse total (R$ 814 milhões) é referente a anos anteriores a 2023, demonstrando que, além do trabalho de reduzir o estoque, o Estado vem honrando os seus compromissos e não está usando esse recurso como forma de financiamento, o que evita o crescimento desse passivo.

Além de Gustavo Tillmann, representaram a Sefaz na audiência pública os subsecretários do Tesouro, Bruno Schettini; de Contabilidade Geral, Yasmim Monteiro; e de Controle Interno, Francisco Iglesias; e as subsecretárias adjuntas de Finanças, Daniela de Melo Faria; e de Política Fiscal, Liliane Figueiredo. O subsecretário de Planejamento e Orçamento (Seplag), Rafael Abreu, também esteve na reunião.

Programe sua viagem: EcoRioMinas divulga cronograma de obras na BR-116-MG/RJ, BR-493/RJ e BR-465/RJ

A EcoRioMinas disponibilizou o cronograma de obras semanais que contempla melhorias nos trechos das BR-116-MG/RJ, BR-493/RJ e BR-465/RJ até 01/09. Com o objetivo de trazer mais segurança e qualidade para os usuários da rodovia, a concessionária realiza uma série de manutenções e serviços de conservação, como roçada manual e mecanizada, poda de árvores, varrição, sinalização em todo o trecho de concessão, entre outras.

Ao avistar a sinalização de obras, a EcoRioMinas reforça a importância de redobrar os cuidados e respeitar as orientações das placas.

Minas Gerais - Nesta semana, se destacam os trabalhos de desmonte de rocha e recuperação de terraplenos. O desmonte acontece no km 641, apenas no sentido norte, sem interdição, no município de Fervedouro . Os serviços de recuperação de terraplenos estão sendo executados entre os km 500 e 560, na faixa de domínio, com interdição de acostamento, passando pelos municípios de Ubaporanga, Caratinga e Santa Rita de Minas.

Rio de Janeiro - Na BR-116, na Rodovia Presidente Dutra, estão sendo realizados trabalhos de fresagem e recomposição, entre os km 169 e 218, nos dois sentidos da via, com interdição de faixa, passando pelos municípios de Rio de Janeiro, Belford Roxo e Seropédica. Ainda na Dutra, foram iniciadas as obras de ampliação de capacidade, entre o km 204 e 176, com serviços iniciais de desmatamento e limpeza.

No trecho da Serra Rio-Teresópolis, na BR-116/RJ, estão sendo realizadas obras de contenção de encostas e reabilitação da sinalização horizontal, nos km 98+500, 95 e 94+200. Durante o período do serviço será adotado o sistema pare x siga, de segunda a sexta-feira, de 8h às 18h. Já entre os km 98 e 99, estão sendo executados serviços de recuperação de pavimento rígido, com o sistema de pare x siga durante todo o período da obra.

Na BR-493/RJ, entre os km 0 e 10, serão realizadas obras de reabilitação da sinalização horizontal. Durante o período do serviço, serão adotados os sistemas de pare x siga e também desvio de faixa.

Nos demais trechos do Rio e Minas, também ocorrem trabalhos como implantação de canteiro, manutenção de defensa e limpeza de drenagem superficial. A maior parte dos trabalhos ocorrem das 7h às 17h, podendo se estender até as 22h em alguns pontos. Vale lembrar que a programação de obras pode ser alterada devido a questões operacionais e condições climáticas.

Por meio do Twitter (X) @ecoriominas, os usuários podem acompanhar atualizações sobre o tráfego nas rodovias.

Canais de atendimento - Em caso de dúvidas e emergências, basta ligar para 0800 116 0493 e 0800 116 0465 para deficientes auditivos. O serviço é gratuito e funciona 24h.

Trabalhadores são resgatados em condições análogas à escravidão na maior operação da história do Brasil

Operação Resgate IV retirou 593 trabalhadores de condições de trabalho escravo contemporâneo, número 11,65% maior do que o de resgatados em 2023. Ao todo, mais de 23 equipes de fiscalização participaram de 130 inspeções em 15 estados e no DF

Durante julho e agosto de 2024, a Operação Resgate IV retirou 593 trabalhadores de condições de trabalho escravo contemporâneo. O número é 11,65% maior do que o de resgatados da operação realizada em 2023. Ao todo, mais de 23 equipes de fiscalização participaram de 130 inspeções em 15 estados e no Distrito Federal, realizadas entre os dias 19 de julho e 28 de agosto. A ação conjunta de combate ao trabalho escravo e tráfico de pessoas no Brasil é resultado do esforço de três ministérios — Trabalho e Emprego (MTE), Público do Trabalho (MPT) e Público Federal (MPF) — das polícias Federal (PF) e Rodoviária Federal (PRF) e da Defensoria Pública da União (DPU).

Os estados com mais pessoas resgatadas foram Minas Gerais (291), São Paulo (143), Pernambuco (91) e Distrito Federal (29). Houve resgates em dez estados. Quase 72% do total de resgatados trabalhavam na agropecuária, outros 17% na indústria e cerca de 11% no comércio e serviços. Entre as atividades econômicas com maior número de vítimas na área rural estão o cultivo da cebola (141), da horticultura (82), de café (76) e de alho (59) e cultivo de batata e cebola (84).

Na área urbana, destacaram-se os resgates ocorridos na fabricação de álcool (38), administração de obras (24) e atividade de psicologia e psicanálise (18). Houve inspeção em dez ambientes domésticos e duas trabalhadoras foram resgatadas. As equipes flagraram 18 crianças e adolescentes submetidos a trabalho infantil, das quais 16 também estavam sob condições semelhantes à escravidão. As fiscalizações ocorreram no Amapá, Distrito Federal, Mato Grosso e Minas Gerais.

Foto: Marcello Casal Jr / Agência Brasil

Alguns casos chamaram a atenção neste ano, como a ação fiscal realizada no Mato Grosso do Sul. Para alcançar os locais onde estavam os trabalhadores, a equipe de fiscalização utilizou transporte terrestre (caminhonete), aéreo (helicóptero) e fluvial (lanchas). A equipe resgatou 13 paraguaios em dois estabelecimentos distintos, que realizavam as atividades de carvoejamento e confecção de cercas. Foram encontradas situações degradantes de trabalho, além de servidão por dívida.

Em Pernambuco, 18 trabalhadores foram resgatados de uma clínica para dependentes químicos. Eram pacientes internados que realizavam as atividades laborais compulsoriamente como parte da internação (atividades administrativas, de portaria, de vigilância e de alimentação). A clínica contava com 63 internos e não tinha empregados registrados. Essa fiscalização está em andamento.

Em Minas Gerais, foram identificados 59 trabalhadores vítimas do crime de redução de trabalhadores à condição análoga à de escravo, sendo sete mulheres, das quais quatro menores de idade. Os trabalhadores, em sua maioria migrantes do Maranhão residentes na região, exerciam a função de colhedores de alho em duas propriedades rurais. Eles estavam submetidos a condições degradantes de trabalho e vida.

BALANÇO — André Roston, coordenador geral de Fiscalização para Erradicação do Trabalho Análogo ao de Escravo e Tráfico de Pessoas (MTE), fez um balanço das ações de fiscalização realizadas ao longo de agosto de 2024 e revelou que os trabalhadores já receberam, aproximadamente, R$ 1,91 milhão em verbas rescisórias, sendo que o total estimado é de R$ 3,46 milhões. O valor total será maior, pois muitos pagamentos ainda estão em processo de negociação com os empregadores ou serão judicializados.

O chefe de Divisão de Repressão ao Trabalho Forçado, Henrique Oliveira Santos (PF), revela que a instituição conduz 482 inquéritos policiais em todo o Brasil para investigar esse crime. Minas Gerais lidera com 86 inquéritos, seguido por São Paulo com 66, e Pará com 47. Trinta e três dessas investigações foram iniciadas durante a Operação Resgate IV, apenas neste mês de agosto. Em todo o ano foram realizados 12 procedimentos de prisões em flagrantes com um total de 16 pessoas presas.

OBITUÁRIO ✞

Sexta-feira 23/08/2024

Zilda de Moura, 72, morava em Araras

Francini G. da Silva Porto, 49, morava em Ermitage

Sérgio José Kenup, 60, morava em Santa Rosa

Rafael P. N. da Cunha, 35, morava em São Pedro

Sábado 24/08/2024

Nicolly Aparecida de Souza, 12, morava no Fischer

Victor Hugo de Jesus Silva, 25, morava em Vargem Grande

Igor Fisher, 33, morava na Várzea

Ana Maria Felix, 68, morava na Beira Linha

Luiz Carlos Reis Pacheco, 67, morava em Ermitage

Bianca Ferreira Melo, 41, morava em Ermitage

José Carlos da Silva, 63, morava em Vieira

Domingo 25/08/2024

Nadir da Costa, 88, morava na Granja Florestal

Zuleika Alves, 75, morava na Cascata do Imbuí

Segunda-feira 26/08/2024

Ruth de Souza Amaral Zimbrão, 74, morava na Barra do Imbuí

Terça-feira 27/08/2024

Maria de Lourdes da Silva, 82, morava no Alto

Júlio de César Silva de Souza, 43, morava em Imbiú

Damião Bonfim, 79, morava em Sumidouro

Quarta-feira 28/08/2024

Sebastião Alves dos Santos

Carmem dos Santos, 82, morava no Pimentel

Darcy Martins Amorim, 84, morava em São Pedro

Maria Cândida de Jesus, 95, morava em São Pedro

José Joaquim Pereira, 61, morava na Fazenda Ermitage

Quinta-feira 29/08/2024

Ana Cláudia Souto, 53, morava na Tijuca

Taís de Oliveira Branco Mesquita, 47, morava no Bom Retiro

Moisés José da Silva, 62, morava em Pessegueiros

Levina do Rosário Camargo, 87, morava no Jardim Meudon

Heloísa C. Da Silva, 100, morava em Vargem Grande

Altiva de Oliveira Dutra, 98, morava na Quinta da Barra

Anita Alves da Silva Soares, 90, morava no Meudon

Marinete da Silveira Duarte, 61

Sesc Teresópolis recebe espetáculo de dança e circo "Magote"

A montagem, que é resultado de uma pesquisa desenvolvida pelo grupo Marujá, será apresentada neste sábado (31/8), às 19h30

O Sesc Teresópolis recebe, neste sábado (31/8), às 19h30, uma apresentação que mistura dança e circo. "Magote" é a energia criativa concentrada de seis indivíduos que se relacionam através do jogo de composição cênica, do contato direto dos seus pesos e apoios. É um exercício generoso de enfrentamentos. É a metáfora de negociações diárias, de espaços, desejos, desapegos, tensões, frustrações, conquistas e prazeres. Os ingressos, vendidos a preço popular, custam R$10 (inteira) e R$5 (meia).

A montagem é um fruto artístico da pesquisa desenvolvida pelo grupo Monjuá que, formado em 2019, aposta na diversidade do elenco e na bagagem de cada um dos integrantes para estabelecer a ideia de construir um vocabulário próprio dentro do universo circense. É um grupo independente que, apesar de sua recente formação, tem em sua equipe de criação integrantes com uma longa trajetória artística e com ampla circulação em território nacional e internacional.

O elenco atua no espaço vazio, na tela em branco. São corpos acrobatas, paradistas, malabaristas, cômicos, bailarinos excêntricos, e são também atores e poetas que se lançam numa investigação de possibilidades físicas, de produção de imagens e contação de histórias a partir do movimento, desses corpos em ação pelo espaço. Magote é uma profusão de cores, uma enxurrada de imagens e de possibilidades narrativas.

SERVIÇO:
Espetáculo "Magote"
Local: Sesc Teresópolis (Av. Delfim Moreira, 749 – Várzea)
Data: Sábado (31/8), às 19h30
Ingressos: R$ 10 (inteira), R$ 5 (meia-entrada) e gratuito (credencial plena Sesc e PCG)

Foto: Fernanda Valois

CLASSIFICADOS

IMÓVEIS | EMPREGOS | VEÍCULOS | ORAÇÕES | DIVERSOS

PE. ERNANDE ANA LUISA RABELO IRMÃ ANA PAULA IRMÃS CARMELITAS MENSAGEIRAS DO ESPÍRITO SANTO

2º RETIRO

MULHERES *iluminadas*

"ACIMA DE TUDO, PORÉM, REVISTAM-SE DO AMOR, QUE ELE É PERFEITO"

SÁBADO | 31 DE AGOSTO | DAS 08H ÀS 17H

R$: 100,00 com camisa, café da manhã e almoço inclusos

PARÓQUIA DE SÃO PEDRO - TERESÓPOLIS

JAIRO TEIXEIRA GAMA IMÓVEL

Av. Lúcio Meira, 625/403 - Várzea - Teresópolis - Telefones: 2643 - 4720 / 99394 - 2265 | 99874 -2265 | SITE: jairotgama.wixsite.com/jairo

Sala com varanda, 2 quartos com suíte, cozinha, área de serviço, banheiro social, 2 elevadores, garagem.

R$ 670 mil

(021) 99394-2265

Apartamento c/ 2 quartos (sendo 01 suíte).
Bairro: Várzea.
Em Teresópolis/RJ.

R$ 590 mil

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

Casa c/ 3 quartos (1 suíte).
Na Serra em condomínio.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

02 Casas (ambas c/02 quartos).
Bairro: São Pedro.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

Casa 1.
Casa 2.

Casa c/ 03 quartos .
Bairro: Pinheiros.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

Apartamento c/ 1 quarto e c/Dep. empr. reversível.
Bairro: Centro.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

Apartamento c/ 2 quartos.
Bairro: Centro.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

Cobertura c/03 quartos (01 suíte),
Bairro: Várzea.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

Creci RJ-9284

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO
CORRETOR DE IMÓVEIS

AV. J. J. DE ARAÚJO REGADAS, 210
LOJA A-9 • VÁRZEA • TERESÓPOLIS
Tel/Fax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

ALTO – +- 100m² - de frente – 6º andar – 2 salas reversível, 2 qtos. (1 suite), c/arm. coz. c/arm. banh. social, dep. emp. reversível, garagem, elevador, vista ampla dedo de Deus R$ 550 mil estuda proposta e permutas

ALTO – kittinet a 200m da faculdade em prédio com garagem e salão de festas - 135 mil

ALTO – kittinets térreo e 2º andar em prédio com elevador e portaria 24 horas 160 mil

AGRIÕES – sala, qto.. coz. banh., gas de rua R$ 165 mil

AGRIÕES – sala, 2 qtos. um com arm. emb. banh. coz, área 300 mil

AGRIÕES – cobertura duplex reformada140m² – sala,2 qtos. (1 suite), banh. social, coz. área serviço, terraço, 2 gar. elevador, R$ 800 mil

AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.

ARARAS – minha casa – 2º andar – reformado e está alugado por 700,00- sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, quadra esporte, antena coletiva R$ 240 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – 37m² - reformado – sala, 2 qtos. coz. com área, banh. salão festa c/ chur. estac. carro e moto, lavanderia, portaria 24 hr R$ 220 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – 22m² - reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil

BARRA DO IMBUÍ –ed. União - 58m² - de frente - sala, 2 qtos. c/arm. coz. banh. área serviço R$ 180 mil

BOM RETIRO – INÍCIO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, estac. carro e moto 78 m² R$ 350 mil cond, 360,00 iptu anual 800,00

CASCATA GUARANY – amplo sala e quarto, coz. banh. área, garagem coberta, 1º andar R$ 220 mil

CENTRO – reformado – 61m² - sala, 2 qtos, banh. social, coz, área serviço, dep. emp. garagem, elevador R$ 380 mil

CENTRO – lindo ap novo 59m² - sala, 2 qtos (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, aquecedor gas, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão festa no cond. R$ 460 mil

CENTRO ed Federal de frente , reformado – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 400 mil

CENTRO – ED Federal – lateral com sol – sala c/ arm., qto c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm elevador, garagem R$3200 mil

CENTRO –Rua Djalma Monteiro - fundos - sala, qto. coz. banh.. área serviço -160 mil

JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

VALE PARAISO – de frente 1º andar reformado– 56m² - sala, 2 qtos. um c/arm. emb. coz. banh. dep. emp. área serviço ampla – 250 mil

VALE PARAÍSO – 3º andar – 52m² - de frente - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. 200 mil

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço gourmert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/ sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil

ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortolluzi de Souza, 35- linda casa – const. 184n² - terreno 850m² semiplanos 15m de frente - sala, varanda, sala jantar, 3 qtos.2 com arrm. 2 banhs. copa, coz, c/arm. varandão nos fundos com janelões, 2 qtos. c/banh.para hóspede, lavanderia, qto. guardados, água quente, chur. pomar, horta, gar. 2 carros R$ 980 mil

ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro,boiller elétrico, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil

BARRA DO IMBUÍ – no início do lot. do Feo – 2 casas no mesmo terreno, uma legalizada e outra não - sala, 2 qtos, banh, coz. área, sendo uma com garagem - 330 mil

ERMITAGE - cond. triplex 112,00m² - sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil

GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil

MAGÉ – VILA INCA – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz. área serviço, garagem, qto. guardado c/ banh. ter. 20mx75m planos 1.500m², const. =- 160m², gramado, árvores 225 mil ac CEF

MEUDON – direito de ´posse - sala, qto. coz. banh. 2 áreas frente e fundos, luz e água divididas por 2 – R$ 120 mil ac. permuta

PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1º andar – salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/arm. despensa, área serviço, gar. 2 carros c/arm. chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m² planos e murado. 2º andar c/ saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. lar. sacada, hidro, const. 180m². 850 mil

PESSEGUEIROS – loteamento – linda casa sala, 2 qtos. banh. social, coz. área serviço, água nascente, cisterna, ter. 1.442 m² R$ 370 mil.

PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suite hósp. academia ginástica com banh e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R$1.500.000, estuda permutas e financiamento.

RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2 qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m², ter. 12X30 planos e murado R$ 280 mil aceita caixa econômica

RIO DAS OSTRAS – duplex em cond. sala, 2 qtos (1 suite), banh. social, coz. área serviço, estac. carro R$ 260 mil, aceito ap qto. e sala com elevador na permuta.

RIO DAS OSTRAS – prédio (direito de posse) com 11 kitinets mobiliadas e estac. carro R$ 350 mil

TIJUCA – salão c/lar. var. 3 qtos (1 suite), banh. coz. amer. Salão de jogos, chur. c/banh. pomar, ter. 1370m² const. 370m² R$ 830 mil

TIJUCA – duplex – sala c/lar. varanda, 3 qtos (1 suite) pequena, coz. banh. lavabo, área, terraço, 2 gar. c/ portão elet. const. +- 140,00m², alarme R$ 500 mil ac. cef

VIEIRA – em condomínio fechado – salão, varanda, 2 qtos (1 suite), coz. planejada com armários, banh. social c/arm. área serviço, gar. coberta 2 carros , ter. 2.997 m² em suave aclive, pomar diverso, água nascente e poço, const. 135 m² - R$ 650 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um

MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

POSSE – loteamento frente ao flor da posse – 700m² declive suave, rua calçada – oportunidade rara R$ 50 mil

RIO DAS OSTRAS – 2 terrenos planos de 420m² com fundação pronta e 560m² sem fundação R$ 320 mil cada

PANORAMA – vendo terreno 600 m² aclive suave R$ 220 mil

VENDA DE SÍTIOS

ALBUQUERQUE – 13.400M², nascente alta – sala c/ lar. sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. social, copa, coz. c/arm. área, aquecedor gas, pomar, horta, jardim, portão eletrônico R$ 900 mil

JACARANDÁ – no meio da natureza - venda ou locação - 24 mil m²-const. +- 400m², salão c/lar. 3 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz, área, ap de hósp. casa caseiro, canil, amplo, laguinho, capela, salão de TV e jogos, quadra esporte, piscina, sauna, chur. pomar, horta, gramados, árvores etc R$ 1.500.000 mil

SAPUCAIA – junto a Est. Rio Bahia KM 18, +- 50 km de Terê – 11,9 Hectares, casa sala, 3 qtos. coz. banh. área, varanda, nascente, pequeno riacho, pomar diverso, 950 mil, estudo permuta ap pequeno em Terê, marcar visita.

TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 11.200m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, casa caseiro, piscina, pomar grande, árvores, jardim, canil, agua nascente, R$ 780 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – 32 m² - de fundos – sala, jardim de inverno, qto. c/arm emb. banh. c/ blindex, coz. c/arm. gas de rua – R$ 900,00 + txs cond.. 221,00 iptu 27,00

ALBUQUERQUE – 52 m² - sala, varanda, 2 qtos. coz. americana com área, banh. c/blindex,estac. carro e moto, portão eletrônico - R$ 1.200,00 + txs cond. 125,00 iptu 30,00

BARRA DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. (1 c/armário), banh. c/blindex, coz. c/arm. área R$ 1.200,00 + txs 140,00

CENTRO – frente ao ginásio Pedrão – lindo ap 801, 184m², 2 vagas gar. elevadores, portaria 24 horas, salão em tábuas corrida, jantar, varandões, 3 suites (1 master com hidro) arm. emb., coz. ampla c/arm. área serviço, dep. emp. aquec. gas, sauna, sala jogos e ginástica R$ 3.700,00 + txs cond. iptu 1.865,00

CENTRO – 61m² - térreo - sala, 2 qtos. c/ carpete, coz. banh. área, dep. emp. gar -.R$ 1.100,00 + txs 520,00

PESSEGUEIROS – junto ao posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro - sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento- R$700,00 e R$ 750,00 sem taxas, somente luz

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem, água e luz individual - R$ 1.300,00 + IPTU 56,00

LOCAÇÕES - CASAS

JACARANDÁ – sítio 24 mil m², const. +- 400m² - salão c/lar, 3 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. sala jogos e TV, casa caseiro, canil amplo, laguinho, quadra esporte, piscina, sauna, chur. pomar, gramados, árvores, capela etc... R$ 5 mil + encargos e manutenção

QUEBRA FRASCOS – lindo sítio – 4.724m² - construído 355m² - sede com salão com lareira, varandão, 4 suites c/arm. (2 c/closet), laboratório, lavabo, coz. copa, 2 despensas, dep.emp. anexo p/hósp. anexo guardados, água nascente, cisterna, piscinão, campo socyate, amplo gramado, árvores, gar. vários carros, portão elet. cerca telada, etc.. R$ 6.000,00 + encargos.

VILA MUQUI - +- 80m² - sala, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz., ampla área serviço, estac. carro e moto R$ 1.900,00 + txs

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

CENTRO – vendo sala comercial 24m² - Ed. Cabo Frio - de frente com banh. copinha, elevador – 180 mil

CENTRO – vendo sala comercial 60 m² no ED. APA. dividida em 4 saletas R$ 318 mil. Toda montada como está para dentista 425 mil

SÃO PEDRO – alugo galpão 562m² com escritório, banh e água de poço com bomba R$ 8.000,00 + txs

CENTRO – vendo loja e sobre loja, 124m² total, 2 banhs.copa cozinha, refeitório, na travessa Portugal R$ 1.700 mil

CENTRO – vendo casa e anexos construídos 506m² em terreno de 1.567,00 m², com testada de 31,18m, na Av. Delfim Moreira R$ 5.000.000,00 milhões

ARARAS – alugo casa comercial – sala, varanda, 4 qtos. copa coz. 2 banhs.gar. casa hósp. sala, qto. coz. banh. hota, terreno plano +- 300m² R$ 8.500,00 + txs

TEMOS MUITOS IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO QUE NÃO CONSTAM NESTE ANÚNCIO.

Teresópolis
Jornal

VENDA

Vendo Casa Bairro Fatima - Sala c/lareira, sal.jant, 3qtos(1suite), dep emp, cozinha, copa, banh, área, 2pav salão, 1 qto, banh. terraço. Tratar Rosane Fonseca - corretora creci 59.717 tel 21.999778463

Comary: Sala c/varanda, 3 quartos c/suite, coz, banh., área de serv., garagem, terreno c/ 1.050 metros quadrados. R$ 950 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

São Pedro: Casa linear – Sala, 3 quartos c/ suite e arm, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, piscina, ter 500 metros quadrados plano. R$ 650 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Alto: Próximo a Feirinha – Sala, 3 quartos c/ arm, coz, banh., área de serv., garagem. R$ 380 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Quebra Frascos: Mini Sitio – Salão c/lareira, 3 quartos c/suite, coz, banh, área de serv., garagem, terreno c/ 4.400 metros quadrados totalmente aproveitável. R$ 600 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Centro: Todo Reformado – Sala, 2 quartos, coz, banh, área de serv., dep. de emp. R$ 280 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Centro: Sala c/varanda, 2 quartos c/suite c/ arm, coz, banh, dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 500 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Várzea: Sala c/varanda, 3 quartos c/suite c/ arm, coz, banh, dep de emp, área de serv., 2 elevadores, garagem, área de lazer. R$ 480 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Várzea: Sala c/varanda, 2 quartos, coz, banh, dep de emp, área de serv, 2 elevadores, garagem R$ 320 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Centro: Av. Delfim Moreira, todo reformado. Sala, 2 quartos, coz, banh., área de serviço. R$ 230 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Casa a VENDA em Teresópolis/RJ, no bairro de São Pedro. Composta por sala ampla, 3 quartos (sendo 1 suite), banheiro social, cozinha c/copa, área de serviço, dependência de empregada, garagem, churrasqueira, piscina e jardim. Localizada no bairro de São Pedro, na rua Adilon Couto Áreas. Possui armários embutidos nos quartos e cozinha. Valor de venda R$ 800.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa em condominio a VENDA, composta por sala ampla com lareira, varanda, 03 quartos, 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, churrasqueira externa, garagem para 02 carros e grande jardim - terreno de 650 M2. A casa fica localizada no bairro do Parque Imbui em Teresópolis/RJ, em uma região com muita tranquilidade, lazer e área verde; a apenas 15 minutos de carro do centro da cidade. O Lazer do condominio com uma superestrutura com 03 piscinas (adulto, infantil e aquecida), quadras de esportes, campo de futebol, saunas, salão de festa, salão de jogos e restaurante. O condominio possui casas de hóspedes para locação, ou seja, oferece privacidade para Você e seus Hóspedes. Tr. (21) 99394-2265. Valor de venda R$ 950.000,00.

Apartamento A VENDA no Centro de Teresópolis/RJ. Composto por sala de estar, saleta de jantar, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço e mais 01 quarto (dependência de empregada já reversível). Prédio com elevador e garagem no Centro da cidade com transporte público e comércio na porta. Valor de Venda R$ 310.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Cobertura composta por sala ampla, terraço amplo, 3 quartos (sendo 1 suite), banheiro social, cozinha ampla c/armário, área de serviço, dependência de empregada e 2 vagas de garagem. Prédio com elevadores e área de lazer. Em rua tranquila com transporte público e comércio próximo. Valor de Venda R$ 850.000,00. Venha conhecer, entre em contato (21) 99394-2265.

Casa em condominio a VENDA, composta por sala de 70 M2 em 02 ambientes e lareira, 03 varandas espaçosas, 03 quartos (01 suite), 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, garagem e jardim com árvores e flores. A casa fica localizada na subida Serra em Teresópolis/RJ, em uma região com muita tranquilidade, lazer e área verde, possui um terreno de 960 M2. O Lazer do condominio possui cachoeira, quadra de esporte, campo de futebol, sauna, salão de festa e churrasqueira. Valor de venda R$ 700.000,00. OBS.: Aceita permuta por casa ou apartamento em Teresópolis. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA composto por sala ampla, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada. Localizado no Centro da cidade na calçada da Fama, oferecendo muita praticidade. Valor de Venda R$ 310.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa A VENDA com 04 quartos em Teresópolis/RJ, na região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Possui uma sala ampla para 03 ambientes, varanda, lavabo, 04 quartos sendo 02 suites, banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, garagem p/02 carros e área de lazer. Com Jardim e Linda Vista da Cidade. Valor de Venda R$ 1.100.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa a VENDA, composta por sala em 02 ambientes, varanda, 03 quartos (01 suite), 01 banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e garagem. Localizada no bairro da Tijuca em Teresópolis/RJ, próximo ao centro da cidade. Valor de venda R$ 740.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA, composto por sala ampla, varanda, 02 quartos (01 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e 01 vaga de garagem. Prédio com 02 elevadores e área de lazer localizado na Av. Feliciano Sodré, Várzea. Posição do apartamento é para a avenida, ou seja, frente. Com muita praticidade de comércio e transporte público. Valor de Venda R$ 570.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento a VENDA composto por sala ampla, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada. Localizado na Rua Duque de Caxias, Centro da cidade com toda a praticidade de comércio, agências bancárias e transporte público. Valor de Venda R$ 260.000,00 - Valor de Locação R$ 1.100,00 + Taxas. Tr. (21) 99394-2265.

Casa localizada na região serrana do estado do Rio de Janeiro, na cidade de TERESÓPOLIS no bairro de Albuquerque. Composta por sala ampla com lareira, varanda, 03 quartos (01 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, piscina e jardim. Uma excelente oportunidade para morar em um bairro tranquilo. Valor de LOCAÇÃO R$ 3.500,00 + Taxas. Valor de VENDA R$ 1.400.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Sitio a VENDA com uma área total de 02 alqueires geométricos. A propriedade possui 02 casas, plantações, mata nativa, lago, nascente de água e um riacho ao lado. Localizado em Andradas (rodovia Rio Bahia) na cidade de Teresópolis, região serrana do estado do Rio de Janeiro. Valor de venda R$ 800.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento em Teresópolis/RJ, no Centro. Composto por sala ampla, 02 quartos, cozinha, banheiro social, dependência de empregada, área de serviço e grande área coberta como espaço gourmet. Localizado na Rua Heitor de Moura Estevão no centro da cidade, oferece muita praticidade. Valor de Venda R$ 290.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento MOBILIADO a VENDA, composto por sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. Prédio localizado na av. Delfim Moreira, centro. Oferecendo muita praticidade com o comércio e o transporte público na porta. Valor de Venda R$ 185.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

01 Casa e 01 conjugado em condominio com área de lazer. Localizados na região serrana do estado do Rio de Janeiro, na cidade de TERESÓPOLIS no bairro da Tijuca. A casa é composta por 02 pavimentos com sala, lavabo, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem - O conjugado composto por cozinha, quarto, banheiro social e área de serviço. Valor de Venda R$ 360.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento a VENDA: composto por sala com jardim de inverno, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. Localizado na Av. Feliciano Sodré, Centro da cidade de Teresópolis/RJ. Oferecendo muita praticidade com transporte público na porta e um comércio variado. Valor de Venda R$ 195.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA de Casa e casa de caseiro no bairro do Vale do Paraiso em Teresópolis/RJ. Casa composta por sala c/lareira, varanda, 4 quartos c/armários, cozinha, copa, 2 banheiros sociais, área de serviço, churrasqueira, jardim e garagem para 3 carros. E mais casa de caseiro. O terreno com 670 M2 em rua tranquila com transporte público e comércio ao lado. Valor de venda R$ 700.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA TERRENO

03 (três) terrenos A VENDA: cada 01 um possui 1.500 M2 com 19 metros de frente e 80 metros na lateral. Localizados no bairro Iúcas, é um bairro nobre de classe alta de Teresópolis/RJ. A rua possui toda a infraestrutura para a sua comodidade. Valor de R$ 160.000,00 por cada unidade/terreno. Tr. (21) 99394-2265.

Terreno a VENDA no bairro do Golf em Teresópolis com 1.350 M2, possui toda infraestrutura de urbana (luz, água, rua pavimentada). Valor de Venda R$ 480.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Terreno a VENDA com 1.870 M2, sendo 24 metros de frente. Localizado no bairro da Vila Muqui em rua pavimentada, próximo ao centro da cidade. Valor de venda R$ 180.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

LOCAÇÃO

CALEME - Casa com +- 60m² - sala, 1 qto. coz. americana, banh., área serviço, 2 vagas garagem, quintal, gramado,"portão elet. energia solar, água poço artesiano - R$ 1.000,00 + luz.

BARRA DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. (1 c/armário), coz. c/arm., banh. c/blindex, área serviço 1.200,00 + txs 140,00. Tr. 99726.5996 – 2742.7036

JACARANDÁ – venda ou locação - sitio mobiliado – salão. 3 qtos (2 suites) c/arm., banh., lavabo, coz. área, ap. hóspedes, sala jogos, quadra, capela, salão de TV, casa caseiro, canil amplo, quadra esporte, laguinho, água nascente, piscina, sauna, chur. gramados, pomar, terreno 24 mil m², const. +- 400,² R$ 5 mil + encargos e manutenção ou 1 milhão venda. . Tr. 99726.5996 – 2742.7036

CENTRO – frente ao Ginásio Pedrão – lindo ap 801 – 184m² - 2 vagas gar. elevadores, salão em tábuas corrida,"jantar, varandões, 3 suites (uma máster com hidro), arm. emb. lavabo, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. aquec."gás, sauna, sala jogos e ginástica, qto. guardados R$ 3.700,00 + Cond. - IPTU 1.865,00. Tr. 99726.5996 – 2742.7036

AGRIÕES – 32 m² - de fundos – sala, jardim de inverno, qto. c/arm. emb. banh. c/ blindex, coz. c/arm. interfone, gás de rua. R$ 900,00 + TXS cond. 222,00 +IPTU 27,37. Tr. 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004.

CENTRO – 60M² 3º andar – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. garagem, elevador – R$ 1.100,00 + txs 530,00 Tr. 99726.5996 – 2742.7036

CENTRO – 61m² - térreo – sala, 2 qtos. c/carpete, coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador - R$ 1.100,00 + txs 530,00 - Tr. 99726.5996 - 742.7036 – 2643.1004

QUEBRA FRASCOS – lindo sitio – 4.724m² - construido 355m² - sede duplex com salão com lareira, varandão, 4 suites com armários (2 com closet), lavabo, cozinha e copa, 2 despensas, dependência empregada, anexo para hóspedes, anexo para guardados, laboratório, água nascente, cisterna, garagem vários carros, piscinão, campo society, gramados amplos, árvores, portão eletrônico, cerca frontal telada, etc. R$ 6.000,00 + encargos Tr. 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

ALBUQUERQUE – Cond. Parque das Flores, Est. Pinga linha, 109, bloco 5/201 – 52m² - sala, varanda, 2 qtos, coz com área, banh. estacionamento, carro e moto, portão eletrônico - R$ 1.200,00 + txs cond. 125,00 IPTU R$ 30,00 Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

BARRA DO IMBUÍ – 37m² - frente a praça da Barra – sala, qto. c/arm. banh. coz, área serviço, elevador. R$ 800,00 + txs 201,00 Tr 99726.5996 e 2742.7036

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz.. banh. área, garagem, água e luz individual R$ 1.300,00 + IPTU 56,00. Tr. 2742.7036 e 2643.1004.

LOTEAMENTO DO FEO – 47M² - sala, pequena varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviço, 01 garagem R$ 1.200,00 + txs Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

Apartamento para LOCAÇÃO composto de sacada, sala, 02 quartos (01 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem. Prédio possui área de lazer, 02 elevadores e porteiro 24 horas, localizado na Av. Feliciano Sodré - Várzea – Teresópolis/RJ. Valor mensal: aluguel R$ 1.300,00 + R$ 510,00 (cond.) + R$ 160,00 (IPTU). Tr. (21) 99394-2265.

PESSEGUEIROS – ao lado posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro – sala, 2 qtos, coz, banh, área serviço, estacionamento. R$ 700,00 e R$ 750,00 sem taxas, somente luz Tr. 2742.7036 e 2643.1004.

VILA MUQUI – +- 80m² - sala, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz., ampla área serviço, estacionamento carro e moto R$ 1.900,00 + txs Tr. 2742.7036 – 99726.5996.

VENDA COMERCIAL

CENTRO - sala comercial, Ed. Cabo frio – 24 m² com banh. e copinha, elevador – 180 mil. Tr. 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004.

CENTRO – vendo sala comercial 60m² ED. APA – dividida 4 saletas 318 mil. Montada como está, com consultórios dentista. 425 mil Tr. 99726.5996 – 2742.7036

CENTRO – vendo na Av. Delfim Moreira, imóvel comercial com casa, anexos com 506 m² em terreno de 1.567,00m², com 31m de frente, valor R$ 5 milhões. Tr 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

CENTRO – vendo na Travessa Portugal, loja de 66 m² com sobre loja de 58 m², 2 banh. copa, coz. refeitório valor de R$ 1.700 mil Tr 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

VENDA de 02 Lojas Comerciais no Centro de TERESÓPOLIS/RJ na região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Excelente oportunidade para o seu negócio e para empreender. Localizadas na Av. Lúcio Meira - Centro. Cada loja mede 72 M2 com jirau. Valor de LOCAÇÃO R$ 8.000,00 mensais + Taxas. Valor de VENDA R$ 1.400.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

CENTRO – vendo sala comercial 24,34 m² com banheiro - de frente na rua Capitão Edmundo Nascimento, 34/401, elevador, R$ 180 mil Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

LOCAÇÃO COMERCIAL

ARARAS – alugo casa comercial – sala, varanda, 4 qtos. 2 banh. copa coz. gar. casa hósp. sala, qto. coz. banh. horta, terreno plano +- 300 m² Tr 99726.5996 – 2742-7036

Centro: Shopping New Fashion, Loja c/ banh., em galeria. R$ 640,00 + Taxas. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

SÃO PEDRO – alugo galpão 562m² com escritório, banh. e água de poço com bomba R$ 8.000,00 Tr. 99726.5996 e 2742.7036.

PARÓQUIA SÃO JUDAS TADEU
A EUCARISTIA
A EUCARISTIA
Encontro Jovem
01 de setembro às 16h
Venha experimentar o amor
de Deus!